

## **Jegyzőkönyv.**

Készült: 2024.05.31.-én, a XVIII. ker. Jósika utca 1.sz. Tház közgyűlésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerinti Tulajdonosok 1769/2000 tulajdoni hányad (88%), határozatképes létszámban és Zeljenka Szabolcs. A közgyűlés határozatképes.

### **1.pont.**

Levezető elnök: Zeljenka Szabolcs. Jegyzőkönyvvezető: Zeljenka Szabolcs.

Hitelesítők: Ócsai Pál, Balogh András.

### **EGYHANGÚLAG ELFOGADVA**

### **2.pont. 2023. évi beszámoló a korábban kiosztott anyagok alapján**

2023-es év beszámolója az előre kiosztott anyag alapján. Az anyagot a mostani képviselő készítette el.

A jelenlévők kéri azokat a tulajdonosokat akiknek az elmúlt évről hátralékuk van szíveskedjenek befizetni minél előbb.

MMBau képviselője bejelenti, hogy miután nem kapta meg elektronikus formában a közgyűlési meghívót és anyagokat így azt jelenleg most elfogadni nem tudja. Az MMBau a későbbiek során kezdeményezi új közös képviselő választását.

Az elmúlt évi beszámoló szóban és írásban megtörtént amit a közgyűlés megvitatott.

### **Határozat: 2024/2-es határozat egyhangúlag elfogadva a 2023-as év beszámolója.**

### **3.pont. 2024. évi tervezet megvitatása a korábban kiosztott adatok alapján**

2024-es évi tervezet ismertetése az előre kiosztott anyag alapján.

Karbantartás, felújítás: - a 2021 óta húzódó tetőtéri terasz leázás tekintetében a társasház kéri a tulajdonosát annak sos karbantartására és az ázás megszüntetésére (T/5-ös lakás). Mindezt kéri a társasház 15napon belül rendezni szíveskedjen a tulajdonos. Amennyiben ez nem történik meg a társasház elindítja az önkormányzattól birtokvédelmi eljárást. A magán tulajdonosok is akiket érint az ázás jogi lehetőséget keresnek az ügy rendezésére, mivel érdemben eddig nem történt semmi.

A társasház a problémát megoldani szeretné és nem azon pereskedni és vitázni.

- a társasház az ázás tekintetében a közös kiadásoktól nem zárkózik el
- a közös vízvezetékre bekért ajánlaton túl még kér be a ház ajánlatot és az szb tagság dönt a kivitelezőről

A közös költség összege marad 200.-Ft/m<sup>2</sup> nagyságrendben és ezt egy jövőbeni közgyűlésen újra tárgyalja a társasház. Következő közgyűlésen LTP lakáskassza megkötésének lehetősége mint felújítási alap képzése.

Jövőbeni közgyűlésen az alapító okirat módosításnak kérdését megtárgyalni (pl. elővásárlási jog törlése és egyéb tulajdoni viszonyok eltérése miatt. Garázsok tekintetében: 1/3, 1/5, 2/1, 2/6 esetében nem egyezik az alapító okirattal a tulajdoni lap.), erre ajánlatok bekérése.

### **2024/3-as határozat a fentiek szerinti szavazás a 2024-es tervezet 715/2000-ed arányban igen, 1054/2000-ed nem arányában nem került elfogadásra.**

### **4.pont. Aktuális dolgok**

- csekk kiosztva
- június 28-ra este 18 órára a társasház új közgyűlést szervez

Lezárva: 20 órakor.



.....  
Hitelesítők

Jzk.vezető, lev.elnök.

