

TÁRSASHÁZI HÍRLEVÉL
Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 3.

Kedves Tulajdonosok!

Az elmúlt időszak eseményeit és SZVB-vel történt egyeztetéseit összefoglalva az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

1. Lenkei Úr kérelme az utcai területfoglalásra:

A Piccolo tulajdonosa állítása szerint a területet határozatlan időre foglalhatja, most mégis szüksége van egy jóváhagyó nyilatkozatra. Ebben a témában a társasháza közgyűlése jogosult határozni, ezért a kérelmet közgyűlés elé vesszük, erről Lenkeit és az Önkormányzatot is tájékoztattam. Ezzel párhuzamosan a szemetes edények kérdése és a vízfogyasztás kérdésének a tisztázása is folyamatban van, a vízóra nélküli közös költség kiterhelésre került az üzlet részére, amit a bérlő vitat.

2. Villamos biztonsági felülvizsgálat és villámvédelemi jegyzőkönyvek elkészítése,

6 évente kötelező, azonban a társasháznak ilyen jegyzőkönyvei nincsenek. A jegyzőkönyvek elkészítéséhez a felmérés elkészült, a hibák javításához 2 db árajánlatot kértünk be. Az SZVB Tagokkal egyeztetve a munkát megrendeljük. Ezzel párhuzamosan az étterem is elvégezteti a javításokat, amiket szükséges, hogy végül egységesen megfelelő jegyzőkönyvek készüljenek.

3. A tűzoltó készülék karbantartása megtörtént, utoljára 2014. évben volt és évente szükséges!

4. Lift karbantartási szerződés:

A jelenlegi karbantartási szerződést a hiányos kommunikáció okán felmondtuk, új és kedvezőbb szerződést kötünk a lift karbantartásra és a lift érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítését megrendeltük.

5. A számvizsgáló bizottsággal egyeztettünk a **házban elvégzendő kisebb és nagyobb Javítási és felújítási** munkálatokról. A kisebb munkák elvégzésére sajnos eddig még nem tudott sor kerülni, de azon vagyunk, hogy kedvező áron és jó minőségben készüljenek el, pl. a szintek közti áttörések javításai és egyéb kisebb dolgok. A nagyobb felújítási munkálatokra ajánlatokat kérünk.

6. Egyebek:

- közös tulajdonú lakás és egyéb helyiségek bérleti szerződéseit egyeztettük,
- a takarítási szerződést aktualizáltuk,
- a tulajdonosi adatokat bekértük

6. A következő év elején igyekszünk minél korábban megtartani a beszámoló közgyűlést, amivel egy időben a 2026-os költségvetést is megszavazhatják a tulajdonosok. Ehhez ajánlatokkal készülünk, amelyeket ha elfogadnak a tulajdonosok, akkor elkezdjük ütemezni a munkákat.

A téli ünnepek alatt ügyeleti rendben dolgozunk, január 05-től újult erővel kezdjük a következő évet!

Kellemes ünnepeket és boldog újévet kívánok!

Üdvözléssel:

Kraus Piroska, közös képviselő

