

Tisztelt Közgyűlés!

I

.A Számvizsgáló Bizottság tagjaként átnéztem a társasház 2020.évi bankszámláit és a kiadásokat alátámasztó számlákat. A számláknál vizsgáltam, hogy megfelelnek-e a törvényekben (számviteli, ÁFA törvény) a számlákkal szemben támasztott követelményeknek.

Megállapítottam, hogy a társasház számlái a vonatkozó előírások szerint tartalmazza a bevételeket és a kiadásokat..

Megjegyzem a számlák évente egyszeri ellenőrzése nem kielégítő.
A legjobb megoldás az lenne, ha bármikor, de legalább havonta betekintést nyernénk a ház ügyeire.

Tulajdonképpen mi csak a számlákat láthatjuk, a könyvelést nem
A könyvelés ismerete nélkül nem derül ki, melyik számlák melyik kiadásnemhez tartoznak, az éves záró elszámolás sorainak összege ezért nem volt összevethető a számlatételekkel.

2.

2020 július 14-én megtartott közgyűlésen több ügyben hozott a ház határozatot.

2020/5/07 14.határozat: 1./ A lift felújítása és hitel felvétele.

2./A gondnoki lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos tájékoztatás.

3./Üzletek üzemelése, vízóra

4./ közös ktg. Felülvizsgálata az önkormányzati bérleményben.

5./ Mi történt a bicikli tárolóval?

Ezek a határozatok teljesítése elhúzódott, vagy meg sem történt.

Mindezek alapján a közgyűlés napirendi pontjai közé kérjük felvenni a közös képviselő eddigi működésének felülvizsgálatát, esetleges határozathozatallal.

3.

Számvizsgáló Bizottság tagjainak újra választása.

2021. 09. 30.

Számvizsgáló Bizottság