

Pozsonyi út 3. 2020. évi költségelszámolása, 2021. évi terv

Költségek, ráfordítások:	20.terv	2020. évi tény	21.terv	
Szemétszállítás	470 000	560 533	470 000	
Víz-csatorna díj	500 000	575 315	500 000	
Kéményseprés, kéménydíj	50 000	0	50 000	
Áram	300 000	267 801	300 000	
Anyagjellegű kiadások összesen:	1 320 000	1 403 649	1 320 000	
Felújítás, hibaelhárítás, karbantartás	600 000	343 862	600 000	
Lift karbantartás,ellenőrzés, javítás	350 000	407 035	350 000	
Posta, másolás	10 000	3 597	10 000	
Takarítás	700 000	696 000	750 000	
Egyéb költség, só, izzó, kártevőirtás	150 000	120 940	150 000	
Szolgáltatások összesen:	1 810 000	1 571 434	1 860 000	
Hatósági, igazgatási, adatvédelmi szabályz	50 000	0	50 000	
Házkezelési költség	900 000	633 399	650 000	
Jogi képviselet /fizetési felszólítás/	30 000	16 000	30 000	
Bankköltség	100 000	88 656	100 000	
Biztosítás	480 000	509 376	550 000	
Távhő üzemeltetési ktg.	70 000	81 788	70 000	
Fertőtlenítés	0	49 949	50 000	
Szakvélemény (erkély)	0	228 600	0	
LTP	717 000	179 400	0	
Egyéb szolgáltatások összesen:	2 347 000	1 787 168	1 500 000	
Kiadások Összesen:	5 477 000	4 762 251	4 680 000	
Bevételek				
Közös költség bevétel	4 740 000	4 773 092	4 750 000	
Kamatbevétel	0	2	0	
Használatdíj (közös terület)	900 000	625 000	780 000	
Használatdíj (közös lakás)	600 000	1 170 000	1 000 000	
Egyéb bevételek (közmű jóváírás)	0	39 477	0	
Egyéb bevételek (kártérítés)	0	102 151	0	
Bevételek összesen:	6 240 000	6 709 722	6 530 000	
MÉRLEG				
	2020 (nyitó)	2020 (záró)	pénzügyi záró	
Eredménytartalék	1 439 633			
Közös költség tartozások	0	0	0	
Pénztár	0	0	0	
OTP üzemeltetési számla	1 439 633	3 387 134	3 387 134	
Megtakarítás/lekötött betét	0	0	0	
Rövidlejáratú tartozások (hitel)	0	0		
Mérleg szerinti eredmény:	1 439 633	3 387 134		
	2 019			
közös költség vízóra nélkül	460-Ft/m2			
közös költség vízórás	230-Ft/m2			

név	áthozat	kktg./év	január	február	március	április	május	június	július	aug.	szept.	október	nov.	dec.	összesen	kötelezettség
Immobiline Wordlive Kft.	25 500	423 960	35 330	35 330	0	70 660	35 330	0	70 660	35 330	35 330	35 330	35 330		388 630	60 830
Érsek Zsolt	-50 000	69 000	0	0	0	0	34 500	0	0	0	0	0	0	34 500	69 000	-50 000
Krázli Zoltán	-8 200	88 320	7 400	7 400	7 400	6 440	6 440	6 440	6 440	6 440	6 440	6 440	6 440	6 440	80 160	-40
Kalencsik Mariann	0	88 320	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	7 360	88 320	0
Debreczenyi Ferencné	10 520	226 320	56 580	0	0	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	226 320	10 520
Sághy Rita	-13 800	165 600	0	27 600	0	41 400	0	0	41 400	0	41 400	0	0	41 400	193 200	-41 400
Rácz Pál/né	0	138 000	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	126 500	11 500
Kisfalvi István Dr./ Medic	49 784	289 296	0	0	0	0	146 216	48 216	24 108	24 108	24 108	24 108	0	48 216	339 080	0
Popovics Sándor/né	0	226 320	0	36 320	72 640	0	0	0	56 580	0	0	56 580	0	25 000	247 120	-20 800
Ritter György	0	298 152	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	24 846	298 152	0
Massimo Katalin	0	212 520	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	212 520	0
Tóth János	-18 860	226 320	18 860	18 860	37 720	0	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	226 320	-18 860
Egri András	0	278 760	0	278 760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	278 760	0
Matthieu Simon Henry F	0	212 520	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	212 520	0
Pósa Lajos	-51 282	452 640	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	37 720	452 640	-51 282
Szilágyi Erzsébet	1 010	278 760	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	23 230	278 760	1 010
Szilágyi Miklósné	20 100	212 520	0	53 130	0	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	212 520	20 100
Kocsisné Mező Zsuzsann	24 760	226 320	18 860	0	37 720	18 860	18 860	18 860	37 720	18 860	18 860	18 860	18 860	18 860	245 180	5 900
Szántó Eszter/Gábor	0	179 400	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	14 950	179 400	0
Németh János	0	212 520	17 710	17 710	27 000	9 290	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	17 710	0	35 420	213 390	-870
Önkormányzat	0	86 328	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	7 194	86 328	0
Önkormányzat	3 168	161 920	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	9 856	118 272	46 816
Össz.	-7 300	4 753 816	326 816	647 186	354 556	355 296	486 562	318 732	482 124	329 954	371 354	386 534	276 636	437 342	4 773 092	-26 576
nyitó		1 439 663														
áthozat	áthozat	bevétel	január	február	március	április	május	június	július	aug.	szept.	október	nov.	dec.	összesen	aktuális
közösztg.			326 816	647 186	354 556	355 296	486 562	318 732	482 124	329 954	371 354	386 534	276 636	437 342	4 773 092	
kamat			0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2	
jóváírás /közműl/			0	3 961	0	5 842	30	0	0	12 118	0	17 526	0	0	39 477	
Gondnoki lakás	325 000		260 000	0	0	0	0	65 000	65 000	0	585 000	0	0	195 000	1 170 000	-65 000
Pincei használatdíj	200 000		0	0	0	0	0	0	625 000	0	0	0	0	0	625 000	1 317 500
biztosítás			0	0	102 151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 151	
Önkormányzati tám.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
össz.			586 816	651 147	456 707	361 138	486 592	383 732	1 172 125	342 072	956 354	404 060	276 637	632 342	6 709 722	

	kiadás	január	február	március	április	május	június	július	aug.	szept.	október	nov.	dec.	összesen
takarítás		58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000	696 000
Közöskepviseleti díj		149 399	0	96 800	0	96 800	0	96 800	0	96 800	0	96 800	0	633 399
Ügyvédi felszólítás,tullap		0	0	0	0	0	0	0	0	16 000	0	0	0	16 000
szemét.száll		128 319	39 246	39 234	39 234	39 234	0	39 234	0	78 477	39 301	0	118 254	560 533
biztosítás		254 688	0	127 344	0	127 344	0	127 344	0	0	0	0	0	509 376
Elmű		22 570	22 605	22 615	22 605	22 611	22 605	22 611	19 147	22 605	22 611	22 605	22 611	267 801
LTP		59 800	59 800	59 800	59 800	0	0	0	0	0	0	0	0	179 400
Lift karbantartás		0	109 220	17 526	17 526	34 925	0	35 052	17 526	17 526	17 526	17 526	17 526	301 879
Lift felülvizsgálat		0	16 002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 002
másolás,nyomt.		0	0	1 231	0	0	0	0	2 366	0	0	0	0	3 597
bank ktg.		9 510	9 663	5 522	6 866	6 678	5 571	8 426	5 098	6 432	12 285	5 348	7 257	88 656
Csalmű		82 358	0	0	47 278	0	0	51 093	0	0	30 884	0	141 842	353 455
Víz díj		47 858	47 658	0	0	0	0	13 962	0	0	30 574	0	81 808	221 860
Vezeték csere,helyreáll.		0	0	0	81 158	106 124	0	38 100	0	0	0	0	12 000	237 382
Fertőtlenítés		0	0	0	19 949	30 000	0	0	0	0	0	0	0	49 949
Távhő üzemeltetési díj		5 842	11 684	5 842	5 842	0	0	5 842	5 842	0	29 210	5 842	5 842	81 788
Multi Alarm		89 154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89 154
Villanyszerelés, zár csere		0	0	0	0	0	0	0	0	30 480	0	0	0	30 480
Rovar-egér irtás		27 940	0	0	20 000	0	0	20 000	0	53 000	0	0	0	120 940
kapu,kaputelefon javítás		27 000	0	0	0	0	0	8 500	0	0	13 500	5 000	22 000	76 000
Szakkvélemény - erkély		0	0	0	0	0	0	0	0	0	228 600	0	0	228 600
Útszór, tisztítószér		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
össz.		962 438	373 878	433 914	318 458	394 372	86 176	524 964	107 979	379 320	482 491	211 121	487 140	4 762 251
folyószámla egyenleg		1 064 041	1 341 310	1 364 103	1 406 783	1 499 003	1 796 559	2 443 720	2 677 813	3 254 847	3 176 416	3 241 932	3 387 134	